

m e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - D ú b r a v k a

Materiál na mimoriadne zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 22. marca 2021

Návrh

na odpustenie časti nájomného v dôsledku 2. vlny pandémie ochorenia COVID-19

Predkladateľ :

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Zodpovedný :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Spracovateľ :

Ing. Michal Gajan
vedúci ekonomického oddelenia

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie ekonomickej
a stanovisko komisie legislatívno-
právnej, mandátovej a hospodárenia
s majetkom
4. Príloha č. 1 – Prehľad podaných
žiadostí o odpustenie nájomného
5. Príloha č. 2 – Vzor formulára
k žiadosti o dotáciu
6. Príloha č. 3 – Vzor čestného
vyhlásenia žiadateľa

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

a) s c h v a ľ u j e

odpustenie 50 % nájmu tým nájomcom, ktorí o to požiadali v termíne do 20.03.2021 za splnenia nasledujúcich podmienok:

1. nájomca podá čestné vyhlásenie, že splňa všetky podmienky pre uplatnenie dotácie na nájomné od Ministerstva hospodárstva SR a zadefinuje časové obdobie počas ktorého mal zamedzené užívanie predmetu nájmu v dôsledku prijatia opatrení príslušných orgánov, ako aj výšku nájmu za uvedené obdobie podľa platnej nájomnej zmluvy (nájomné podľa podmienok poskytnutia dotácie nezahŕňa úhrady za plnenia spojené s nájmom ako napr. úhrady za spotrebované energie a služby),
2. nájomcovi bude schválená dotácia na nájomné v zmysle vyhlásenej výzvy Ministerstva hospodárstva SR zo dňa 16.12.2020,
3. nájomca má aktívnu elektronickú schránku na www.slovensko.sk pre elektronickú komunikáciu s úradmi verejnej správy SR.

Dôvodová správa

V dôsledku šírenia ochorenia COVID-19 prijala vláda SR dňa 30.09.2020 uznesenie č. 587, ktorým vyhlásila núdzový stav od 1.10.2020 na obdobie 45 dní na území celej Slovenskej republiky. Ďalším uznesením vlády Slovenskej republiky č. 718 zo dňa 11.11.2020 vláda schválila predĺženie núdzového stavu o ďalších 45 dní. Následné prijaté opatrenia štátnych orgánov k zmierneniu dopadov pandémie obmedzili viaceré možnosti podnikania. Pre zmiernenie vzniknutej nepriaznivej ekonomickej situácie vyhlásilo Ministerstvo hospodárstva SR dňa 16.12.2020 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na nájomné (pomoc podľa Dočasného rámca opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 v platnom znení) z kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorej účelom je úhrada časti nákladov na nájomné, za predpokladu odpustenia rovnakej časti nákladov zo strany prenajímateľov. Lehota na predkladanie žiadostí je určená Ministerstvom hospodárstva SR do 31.3.2021. Prijímatelia pomoci musia spĺňať viaceré podmienky ako napr. povinnosť uzavretia nájomnej zmluvy s právom užívať prevádzkareň najneskôr od 1.8.2020, mať vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom, nie je voči nim vedené konkurzné konanie / výkon rozhodnutia, neporušili v predchádzajúcich troch rokoch zákaz nelegálneho zamestnávania, nemajú evidované nedoplatky na poistnom a iné.

Vzhľadom k viacerým obdržaným žiadosťiam o odpustenie nájmu, kde prenajímateľom je mestská časť Bratislava-Dúbravka navrhujeme, aby týmto žiadosťiam bolo vyhovené za nasledujúcich podmienok:

1. nájomca podá čestné vyhlásenie, že spĺňa všetky podmienky pre uplatnenie dotácie na nájomné od Ministerstva hospodárstva SR a zadefinuje časové obdobie počas ktorého mal zamedzené užívanie predmetu nájmu v dôsledku prijatia opatrení príslušných orgánov, ako aj výšku nájmu za uvedené obdobie podľa platnej nájomnej zmluvy (nájomné podľa podmienok poskytnutia dotácie nezahŕňa úhrady za plnenia spojené s nájmom ako napr. úhrady za spotrebované energie a služby),
2. nájomca má aktívnu elektronickú schránku na www.slovensko.sk pre elektronickú komunikáciu s úradmi verejnej správy SR,
3. nájomcovi bude mu schválená dotácia na nájomné v zmysle vyhlásenej výzvy MH SR.

Nájomcovia, ktorí spĺňajú všetky podmienky na základe vyhlásenej výzvy MH SR môžu do termínu 20.3.2021 na základe zverejnenej výzvy na oficiálnych stránkach MČ Bratislava-Dúbravka doručiť elektronicky do emailovej schránky najmy@dubravka.sk, alebo priamo do podateľne, písomnú žiadosť o odpustenie nájmu, čestné vyhlásenie a vyplnený formulár podľa prílohy č. 2 a 3.

Žiadosť o dotáciu bude podaná vo výške 50 % nájomného, pričom mestská časť Bratislava-Dúbravka súčasne odpustí nájomcovi ďalších 50 % nájomného. Pokiaľ nájomcovi z akýchkoľvek dôvodov nebude priznaná dotácia na nájomné, mestská časť Bratislava-Dúbravka postupuje tak, ako keby k podaniu žiadosti o dotáciu o nájomné nikdy nedošlo a teda požaduje uhradiť plnú výšku nájomného v 48 rovnakých splátkach, vždy k 15. dňu kalendárneho mesiaca, počnúc kalendárnym mesiacom nasledujúcom po mesiaci kedy sa skončila mimoriadna situácia v súvislosti so šírením ochorenia Covid-19.

Spôsob výpočtu časového obdobia počas ktorého mal nájomca zamedzené užívanie predmetu nájmu v dôsledku prijatia opatrení príslušných orgánov ako aj samotná výška dotácie je určená podľa vzorca zverejneného poskytovateľom dotácie t.j. Ministerstvom hospodárstva SR. Nárok na poskytnutie dotácie je založený na individuálnom posúdení predmetu podnikania nájomcu, miesta prenájmu priestorov a súvisiacich opatrení orgánov, ktoré obmedzili podnikateľskú činnosť nájomcu.

Podľa informácií zverejnených na stránkach Ministerstva hospodárstva SR (najmy.mhsr.sk/obdobie.html) sú určujúcim faktorom pre stanovenie obdobia sťaženého užívania počas 2.vlny pandémie opatrenia prijaté orgánmi štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľmi škôl a školských zariadení alebo Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a vládou SR. Obdobím sťaženého užívania sa rozumie obdobie, počas ktorého bolo užívanie predmetu nájmu znemožnené:

- povinným uzavretím prevádzky,
- prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach,
- podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu
- podstatne obmedzené zákazom vychádzania verejnosti z dôvodu prijatia obmedzenia slobody pohybu a pobytu.

V praxi to znamená, že výška dotácie Ministerstva hospodárstva SR bude prepočítaná pomerne k dobe, na ktorú sa vzťahovalo konkrétne opatrenie. Nájomca je preto povinný starostlivo preskúmať všetky individuálne okolnosti a podľa nich zadefinovať svoje nároky. Pokiaľ nájomca uvedie v čestnom vyhlásení podľa bodu č. 2 nepravdivé údaje, môže sa dopustiť priestupku podľa § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, príp. aj trestného činu podvodu podľa § 221 Trestného zákona.

Príloha č. 1 – Prehľad podaných žiadostí o odpustenie nájomného

Názov spoločnosti	Adresa prevádzky	Výmera priestoru v m2	číslo zmluvy	mesačné nájomné v €	obdobie sťaženého užívania	Počet dní sťaženého užívania	Odpustené podľa vzorca MHSR
KOUVAR	Saratovská 2/A DK Dúbravka	202,3	706/2018	1 517,25	1.10.20 - 28.2.21	151	3 818,41
Hurikán Pub Libor Jakšík	Hanulova 35, 841 01 BA	716,2	078311440800	1 041,31	8.12.20 - 28.2.21	83	1 440,48
Krajčírstvo- Masaryková	Sekurisova 12, 841 02 BA	16	19/2013	53,11	19.12.20 - 7.2.21	51	45,14
Krajčírstvo- Masaryková	Sekurisova 12, 841 02 BA	10	594/2016	63,63	19.12.20 - 7.2.21	51	54,09
Gymnázium Bilíkova	Bilíkova 24, 844 19 BA	2390,81	18/2013	1 384,68	26.10.20 - 28.2.21	126	2 907,83
Vlasta Vernerová PEDIKÚRA-VLASTA	Saratovská 2/A DK Dúbravka	13,4	12/2013	131,43	19.12.20 - 28.2.21	72	157,72
Ing. Iveta Hošťáková - Kozmetika	Saratovská 2/A DK Dúbravka	14,9	766/2017	149,00	19.12.20 - 28.2.21	72	178,80
Elena Švecová	Saratovská 2/A DK Dúbravka	13	329/2020	130,00	24.10.20 - 8.11.20	16	34,67
Elena Švecová	Saratovská 2/A DK Dúbravka	13	329/2020	130,00	19.12.20 - 31.12.20	13	28,17
Združenie detského folklórneho súboru KLNKA	Saratovská 2/A DK Dúbravka	100	106/2017	416,67	1.1.21 - 28.2.21	59	409,72
SPOLU v Eur							9075,03

Príloha č.2 – Vzor formulára k žiadosti o dotáciu

1.	Názov obch.spoločnosti / Meno fyzickej osoby	Vyplňte názov / meno	
2.	Právna forma	Vyplňte právnu formu	
3.	Adresa sídla	Vyplňte adresu sídla	
4.	Adresa prevádzky	Vyplňte adresu prevádzky	
5.	IČO	Vyplňte IČO	
6.	DIČ	Vyplňte DIČ	
7.	IČ DPH	Vyplňte IČDPH v prípade že ste plátca DPH	
8.	SK NACE	Vyplňte SK NACE (štatistický kód odvetvia nájomcu)	
9.	Názov prevádzky	Vyplňte názov napr.Reštaurácia ABC	
10.	Činnosť prevádzky alebo jej časti	Vyplňte činnosť napr.reštaurácia	
11.	Výmera prenajatého priestoru v m ²	Vyplňte výmeru	
12.	Číslo elektronickej schránky nájomcu	Vyplňte číslo el.schránky	
13.	Začiatok sťaženého užívania	zadajte dátum začiatku podľa usmernenia MHSR viac na stránke najmy.mhsr.sk/obdobie.html .	
14.	Koniec sťaženého užívania	zadajte dátum konca podľa usmernenia MHSR viac na stránke najmy.mhsr.sk/obdobie.html .	
15.	Výška mesačného nájomného	Vyplňte výšku mesačného nájmu bez služieb	
16.	Meno a priezvisko štatutára/štatutárov nájomcu s právom konať v mene spoločnosti, prípadne splnomocnená osoba	Meno 1	Vyplňte meno štatutára
		Meno 2	Vyplňte, alebo nechajte prázdne
		Meno 3	Vyplňte, alebo nechajte prázdne
17.	Funkcia štatutára / štatutárov v spoločnosti	Štatutár 1	Vyplňte funkciu, napr.riaditeľ
		Štatutár 2	Vyplňte, alebo nechajte prázdne
		Štatutár 3	Vyplňte, alebo nechajte prázdne
18.	Kontaktné údaje	Tel.kontakt	Vyplňte tel.kontakt
		Email:	Vyplňte email
19.	Veľkosť podniku	Vyberte položku.	
20.	Podnik v ťažkostiach	<input type="checkbox"/> Áno	<input type="checkbox"/> Nie
21.	Poskytnutá pomoc podľa oddielu 3.1. Dočasného rámca pre opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 v platnom znení	<input type="checkbox"/> Áno	<input type="checkbox"/> Nie
22.	Výška dotácie, ktorá Vám bola doteraz poskytnutá v rámci časti 3.1. Dočasného rámca v Eur	Doplňte sumu v prípade, že Vám bola pomoc poskytnutá	
23.	Poskytnutá pomoc de minimis	<input type="checkbox"/> Áno	<input type="checkbox"/> Nie
24.	Výška poskytnutej pomoci de minimis v Eur	Doplňte sumu v prípade, že Vám bola pomoc poskytnutá	

Meno a priezvisko:

.....
podpis žiadateľa

Príloha č. 3 – Vzor čestného vyhlásenie nájomcu nebytových priestorov mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Identifikácia nájomcu nebytových priestorov:

meno a priezvisko, alebo názov spoločnosti:

v prípade právnickej osoby meno a priezvisko štatutárneho zástupcu:

.....

sídlo spoločnosti (trvalý pobyt fyzickej osoby):

.....

IČO spoločnosti:

d'alej iba „žiadateľ“.

Žiadateľ týmto na účely odpustenia nájomného čestne vyhlasuje, že

- spĺňa všetky podmienky pre uplatnenie dotácie na nájomné podľa vyhlásenej Schémy minimálnej pomoci – de minimis na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID19 (DM-10/2020) Ministerstvom hospodárstva SR, alebo podľa Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID19 – Dotácia na nájomné v znení dodatku č. 1 SA. 59809 (2020/N)
- časové obdobie počas ktorého mal žiadateľ zamedzené užívanie predmetu nájmu v dôsledku prijatia opatrení príslušných orgánov bolo od _____ do _____,
- má aktívnu elektronickú schránku na www.slovensko.sk pre elektronickú komunikáciu s úradmi verejnej správy SR.

V Bratislave dňa

.....

(podpis žiadateľa)